

Эксперт: Маслова Юлия Николаевна

Телефон: +7 (925) 011-01-34

e-mail: yulya@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Павелецкой

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 211495

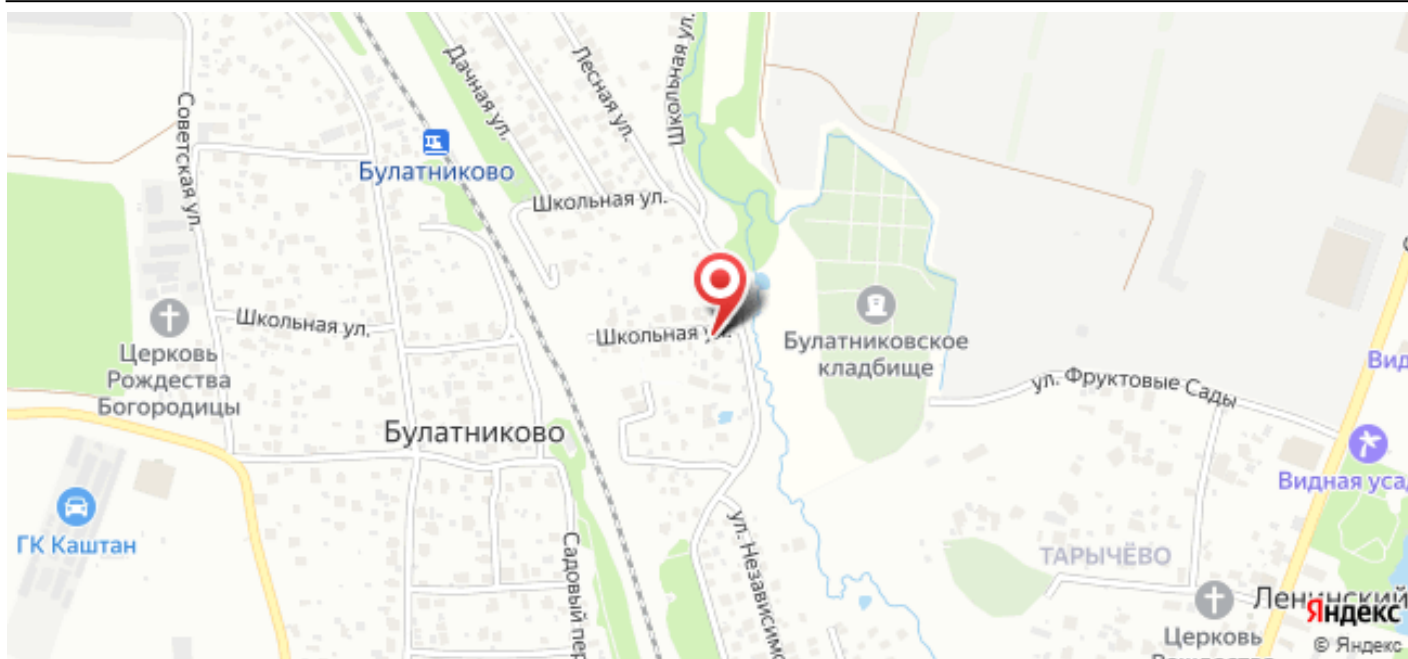
РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, СЕЛО БУЛАТНИКОВО, ШКОЛЬНАЯ УЛИЦА, 27

Продается дом

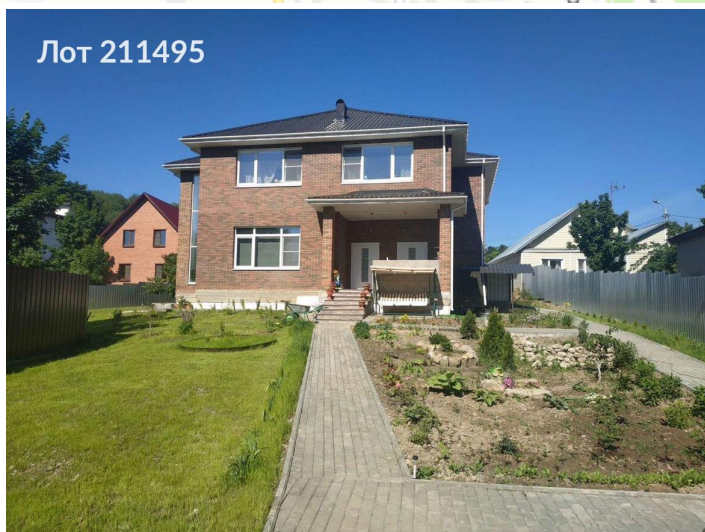
50 000 000 рублей

Продаётся современный двухэтажный коттедж в классическом стиле. Этот уникальный проект отличается наличием второго света, благодаря двум панорамным окнам и потолкам высотой 6 метров в гостиной. Окруженная великолепной природой, деревня Булатниково не имеет сквозного проезда, поэтому здесь не бывает чужих машин. Асфальтированный подъезд до ворот обеспечивает комфортную ежедневную жизнь, а зимой дороги вокруг дома чистят даже лучше, чем в городе. Муниципальная чистка и освещение добавляют лучшего благоустройства в окрестностях. Помимо удобного расположения, в 2025 году планируется открытие МЦД 5, что обеспечит еще большую доступность крупных транспортных узлов. Однако и сейчас от дома до Павелецкого вокзала можно доехать всего за 30 минут на электричке, а до метро Нагатинская — всего 15 минут. Данный коттедж полностью готов к проживанию, благодаря предварительно выполненному качественному ремонту с использованием только высококлассных отделочных материалов. Строители и дизайнеры заботились о каждой детали, делая все для себя. Первый этаж коттеджа, с потолками высотой 3,2 метра, предлагает комфортабельные помещения, включая котельную с отдельным входом, большую гардеробную, санузел-постирочную, кухню и гостевую спальню. Шикарная гостиная с потолками высотой 6 метров и монолитная дубовая лестница на второй этаж, делают это помещение настоящей жемужиной дома. Весь первый этаж выложен плиткой с водяными теплыми полами, а стены окрашены в изысканные оттенки. На втором этаже находятся холл, 2 санузла и 4 просторные спальни, одна из которых имеет свою гардеробную. В холле и санузлах установлена качественная плитка с подогревом пола, а в спальнях — паркет и ламинат. Все стены также отлично отделаны. Коттедж оборудован системой видеонаблюдения по всему периметру, а также на крыльце и в гостиной, что обеспечивает дополнительную безопасность жильцам.

Тип сделки	Продажа	Шоссе	Каширское шоссе
Тип недвижимости	Загородная	Расстояние до МКАД	3 км.
Подтип	дом	Площадь участка	6 сот.
Метро	Битца	Сан. узел	В доме
Путь до метро	На автомобиле	Возможность постоянного проживания	Да
Время до метро	6 мин.	Электричество	Да
Этажей	2	Канализация	Да
Общая площадь	250 м²	Водоснабжение	Да
Количество спален	4	Газ	Да
Ремонт	Дизайнерский	Тип дома	Кирпичный
Год постройки	2021 г.	Ипотека	Да
категория земли	земли поселений	Добавлено	2025-04-28 13:00:54



Лот 211495



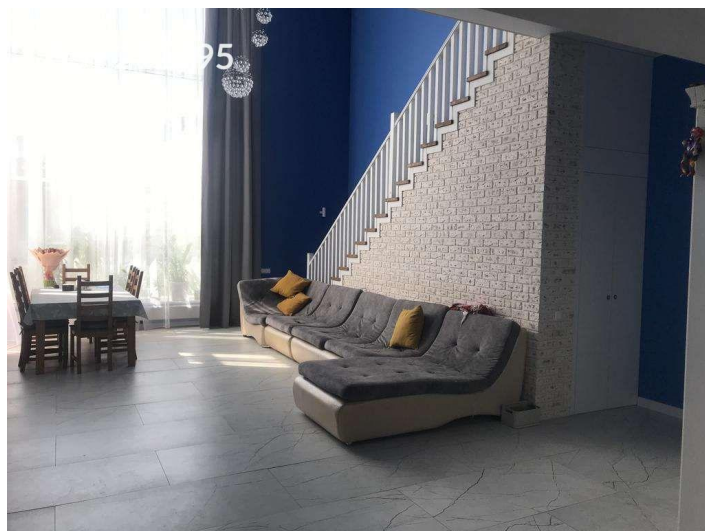
Лот 211495



Лот 211495



95

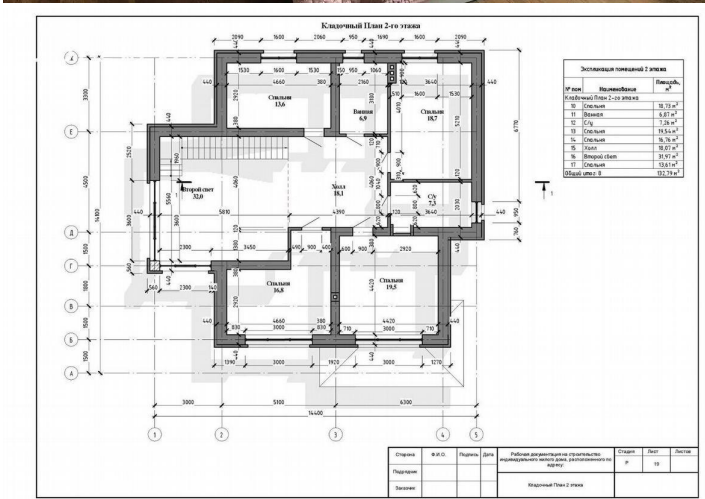
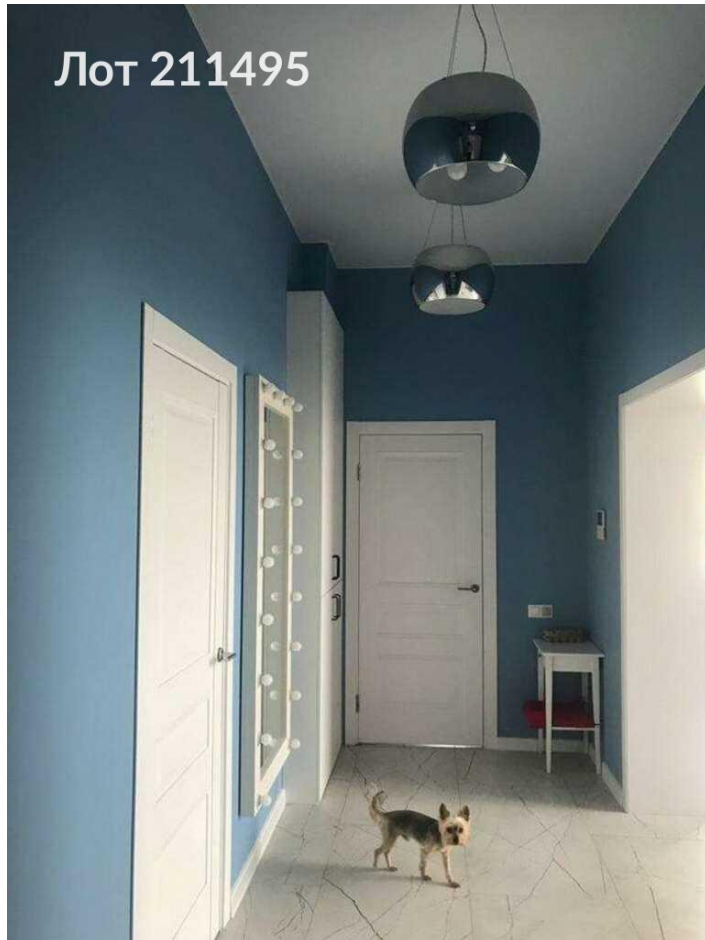


Лот 211495

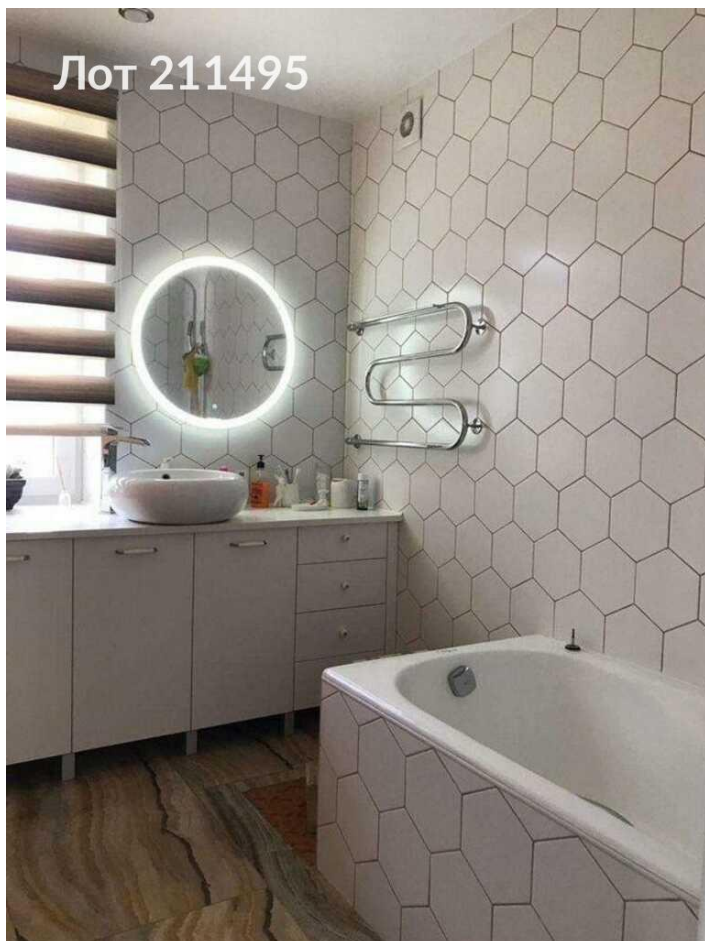


Лот 211495





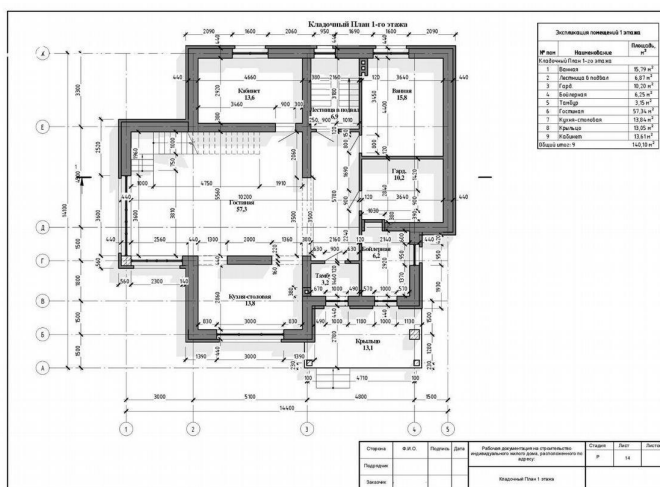
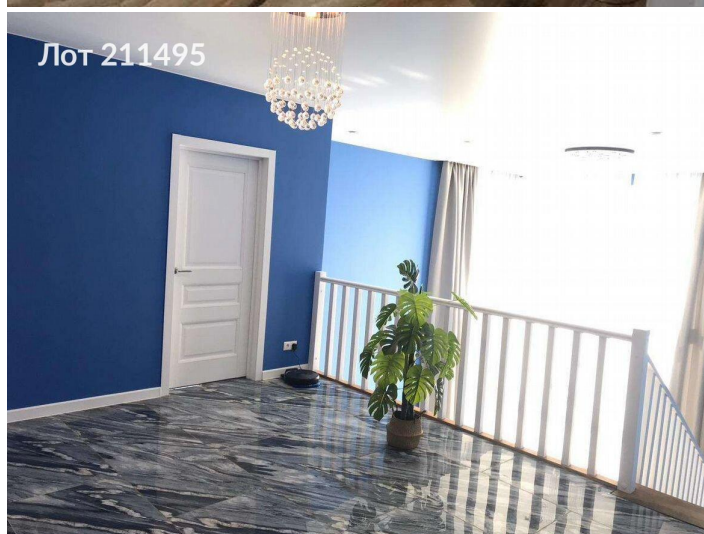
Лот 211495



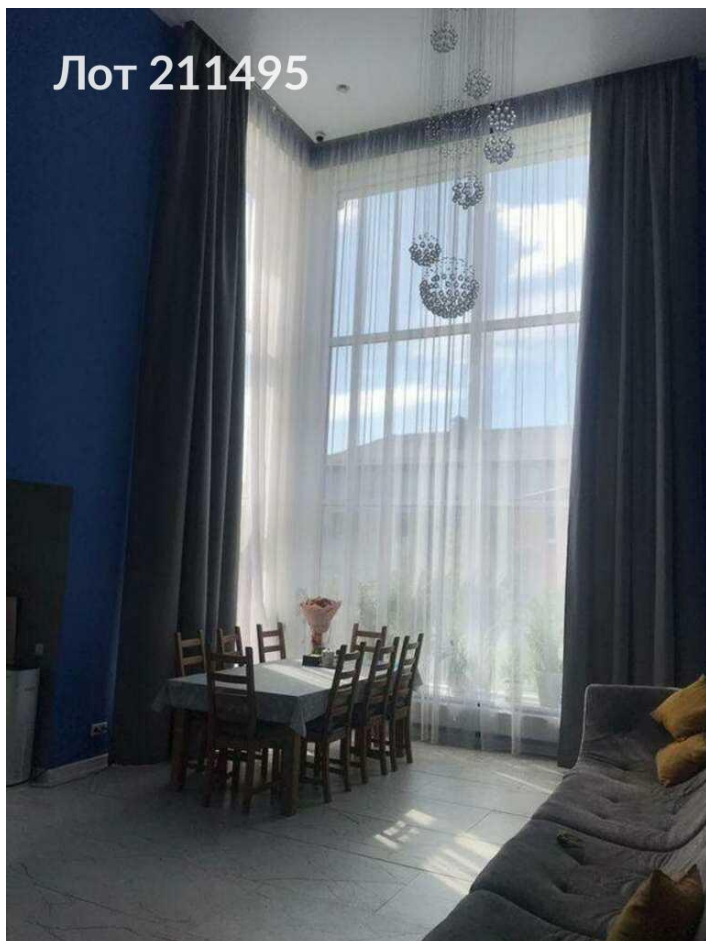
Лот 211495



Лот 211495



Лот 211495



Лот 211495

